

GistMark

GESTIÓN Y ASESORAMIENTO INMOBILIARIO



Policarpo Sanz 9, 1ºA – 36202 VIGO
T. 986 43 79 93 M. 629 43 43 32
gistmarksl@gistmark.es
www.gistmark.es



PROYECTO para 3 viviendas en camino Portiño, 36.392 Vigo



El activo se ubica en **camino Portiño**, Saiáns, ayuntamiento de Vigo. A un paso de la playa y a 15km de la Puerta del Sol. Una zona tranquila, rodeada de playas, bien comunicada y con la comodidad que supone la cercanía al centro de la ciudad. Ideal tanto para residencia habitual como vacacional.





Magnífico proyecto con **licencia** (expte nº104470/421) para construir en régimen de condominio **3 viviendas unifamiliares** en un conjunto residencial de **3.000m²** dotado de piscina con solárium, jardines, huerto ecológico, instalación fotovoltaica para cubrir la mayoría de sus necesidades energéticas...

Un proyecto que ha sido pensado y diseñado para vivir con calidad y alto confort, eficiente y respetuoso con el entorno, con una arquitectura moderna y atemporal... bajo la atenta mirada del prestigioso arquitecto **D. Pedro de la Puente Crespo**.

Las viviendas han sido proyectadas con la siguiente distribución:

En **Planta Baja** nos esperan un magnífico salón-comedor y un dormitorio, ambos con salida a una terraza fantástica de 55m² orientada a la piscina donde disfrutar de largas tardes al aire libre. Junto al salón, nos encontramos la cocina y un cuarto de baño.

La **Planta Alta** alberga la parte más privada de la vivienda con tres dormitorios, siendo uno de ellos el principal con vestidor y baño propio. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Esta planta cuenta también con una acogedora terraza con hermosas vistas.

Y por último, la **Planta Sótano** destinada al aparcamiento privado para 3 vehículos, zona de lavandería y almacenamiento.

Un lugar ideal para familias que sueñan con una vivienda confortable, funcional y moderna para formar un hogar muy cerca del mar.



Playa O Portiño



RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA	COMÚN	VIVIENDA A	VIVIENDA B	VIVIENDA C
Planta Sótano	240,88m ²	138,23m ²	155,41m ²	184,10m ²
Planta Baja		106,57m ²	105,46m ²	114,97m ²
Planta Alta		92,96m ²	92,34m ²	98,62m ²
Total construida	240,88m²	337,76m²	353,21m²	397,69m²













A.01 Planta Sótano

A.02 Planta Baja

A.03 Planta Alta

A.04 Planta Cubierta

A.05 Alzado Frontal

A.06 Alzado Posterior

A.07 Sección Longitudinal

AA.01 Vivienda A. Planta Sótano

AA.02 Vivienda A. Planta Baja

AA.03 Vivienda A. Planta Alta

AA.05 Vivienda A. Alzados Frontal y Posterior

AA.06 Vivienda A. Alzados Laterales

AB.01 Vivienda B. Planta Sótano

AB.02 Vivienda B. Planta Baja

AB.03 Vivienda B. Planta Alta

AB.05 Vivienda B. Alzados Frontal y Posterior

AB.06 Vivienda B. Alzados Laterales

AC.01 Vivienda C. Planta Sótano

AC.02 Vivienda C. Planta Baja

AC.03 Vivienda C. Planta Alta

AC.05 Vivienda C. Alzados Frontal y Posterior


AC.06 Vivienda C. Alzados Laterales



Sup: 3.004 m²

PLANTA SÓTANO

CAMINO PORTIÑO

Nº do plano: A.01	Título do plano: PLANTA SÓTANO	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/300	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Portiño S/N, VIGO	Arquitecto:  PEDRO DE LA PUENTE CRIPTO
-----------------------------	-----------------------------------	--	----------------------	-------------------------------------	--	--





PLANTA BAJA

CAMINO PORTIÑO

Huertos

Nº do plano: A.02	Título do plano: PLANTA BAJA	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/300	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Portiño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRISTO A R Q U I T E C T O
-----------------------------	---------------------------------	--	----------------------	-------------------------------------	--	--





CAMINO PORTIÑO

PLANTA ALTA

Nº do plano: A.03	Título do plano: PLANTA ALTA	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/300	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Portiño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRISTO A R Q U I T E C T O
-----------------------------	---------------------------------	--	----------------------	-------------------------------------	--	--





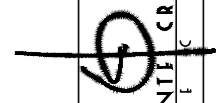
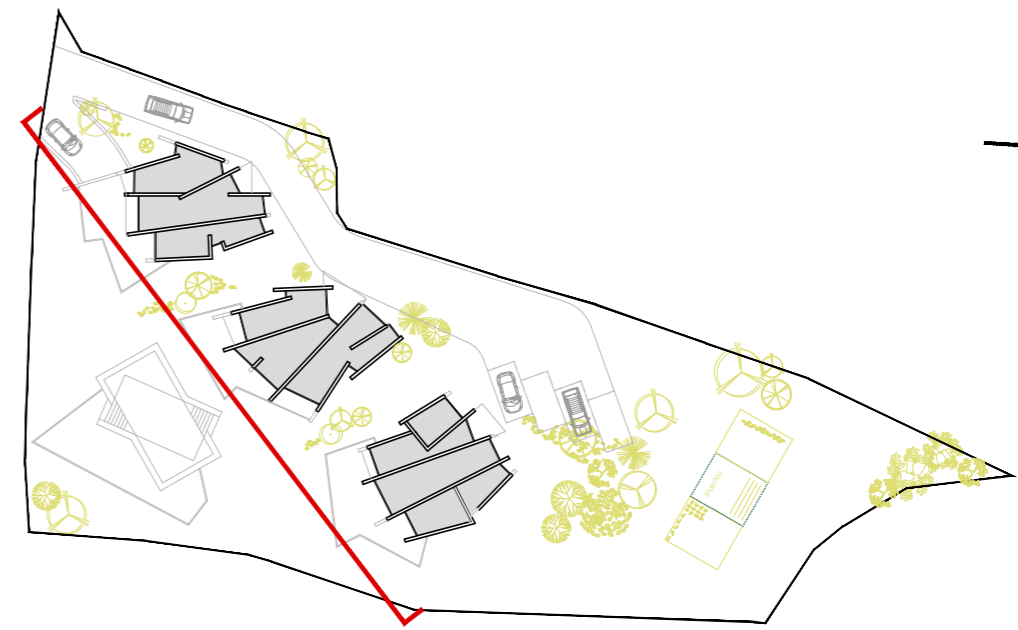
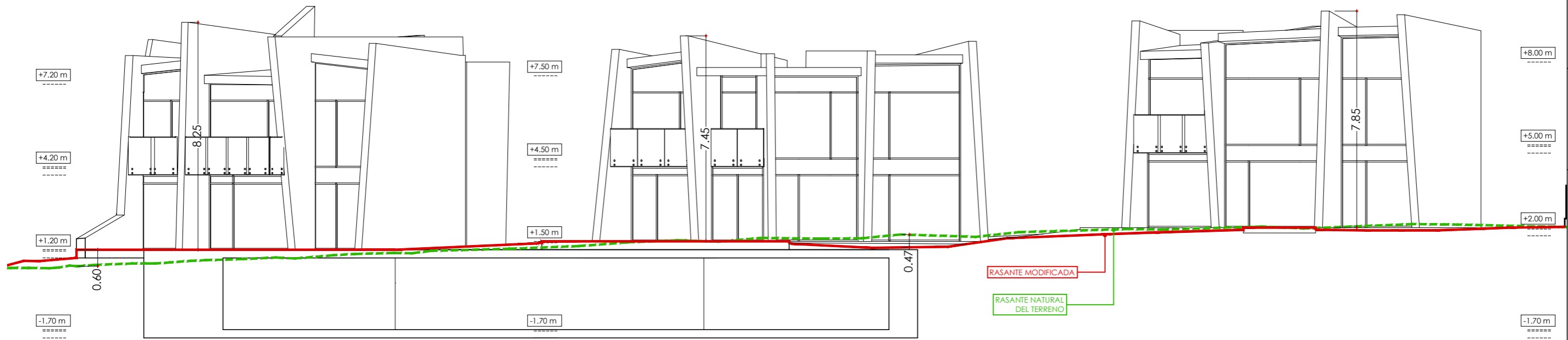
CAMINO PORTIÑO

PLANTA CUBIERTAS

Huertos

Nº do plano: A.04	Título do plano: PLANTA CUBIERTAS	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/300	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Portiño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRISTO A R Q U I T E C T O
-----------------------------	--------------------------------------	--	----------------------	-------------------------------------	--	--

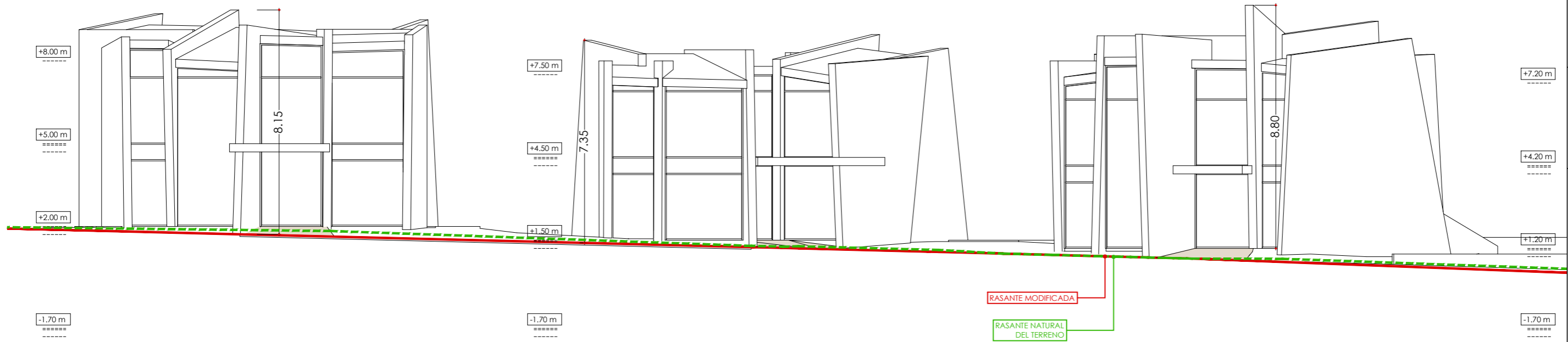
ALZADO FRONTAL



Nº do plano: A.05	Título do plano: ALZADO FRONTAL	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/150	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Parriño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRESPO A R Q U I T E C T O
-----------------------------	------------------------------------	--	----------------------	-------------------------------------	--	--

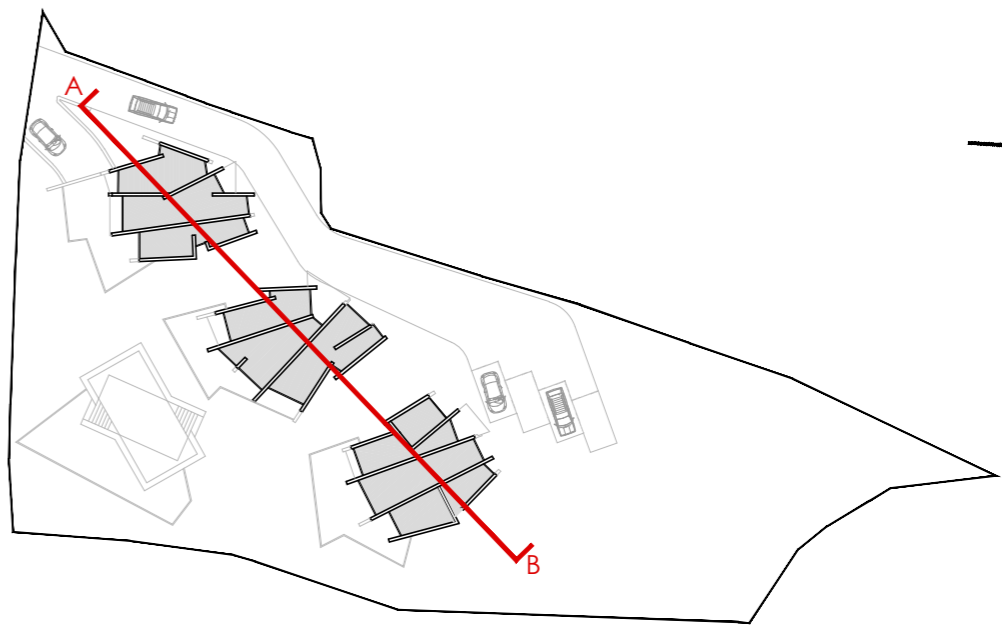
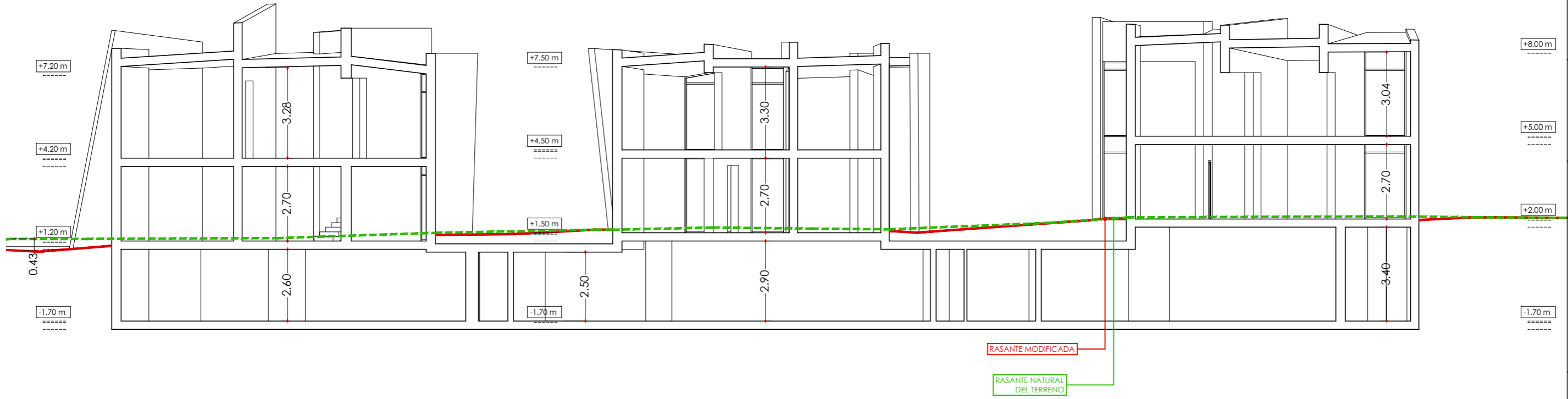


ALZADO POSTERIOR



Nº do plano: A.06	Título do plano: ALZADO POSTERIOR	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/150	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Parriño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRESPO A R Q U I T E C T O
-----------------------------	--------------------------------------	--	----------------------	-------------------------------------	--	--

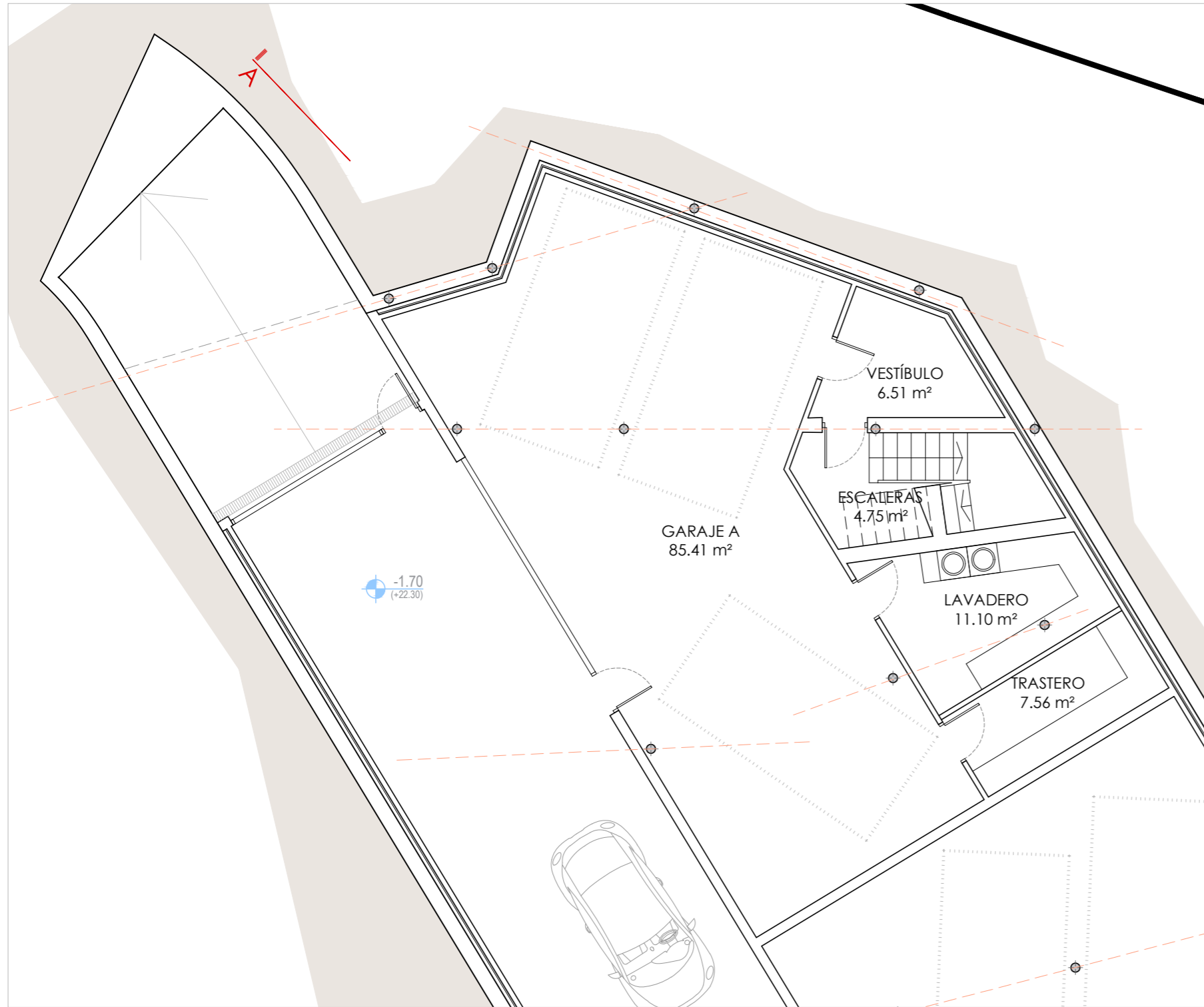
SECCIÓN AB



Nº de plano: A.07	Título do plano: Sección longitudinal	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/150	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Parriño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRESPO A R Q U I T E C T O
-----------------------------	--	--	----------------------	-------------------------------------	--	--



VIVIENDA "A"



SÓTANO "A"

Superficie construida CERRADA total 138.23 m²

GARAJE	85.41 m ²
VESTÍBULO	6.51 m ²
ESCALERAS	4.75 m ²
TENEDERO-LAVADERO	11.10 m ²
TRASTERO	7.56 m ²
TOTAL útiles	115.33 m²

SÓTANO "ZONA COMÚN"

Superficie construida CERRADA total 240.88 m²

CIRCULACIÓN	164.59 m ²
ALJIBE RIEGO	7.24 m ²
DISTRIBUIDOR	5.20 m ²
INSTALACIONES 1	7.60 m ²
INSTALACIONES 2	4.90 m ²
CALDERA	10.66 m ²
DEPURADORA	9.48 m ²
TOTAL útiles	209.67 m²

Nº do plano:
AA.01

Título do plano:
Vivienda A
Planta sótano

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Parriño S/N, VIGO

Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRIPTO
 A R Q U I T E C T O S

VIVIENDA "A"



PLANTA BAJA "A"

Superficie construida CERRADA total 106.57 m²

SALÓN-COMEDOR	34.80 m ²
COCINA	11.30 m ²
HALL	9.34 m ²
PASILLO	4.19 m ²
BAÑO 01	5.79 m ²
DORMITORIO 01	14.84 m ²
TOTAL útiles	80.27 m²

TERRAZA EXTERIOR 55.47 m²

Nº do plano:
AA.02

Título do plano:
Vivienda A
Planta baja

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Portiño S/N, VIGO

Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
A R Q U I T E C T O

VIVIENDA "A"



PLANTA ALTA "A"

Superficie construida CERRADA total 92.96 m²

DORMITORIO 01	11.99 m ²
DORMITORIO 02	17.55 m ²
DORMITORIO 03	14.59 m ²
DISTRIBUIDOR	10.73 m ²
BAÑO 01	5.25 m ²
BAÑO 02	5.82 m ²
VESTIDOR	8.28 m ²
TOTAL útiles	74.21 m²
TERRAZA 1	2.43 m ²
TERRAZA 2	2.91 m ²

Nº do plano:
AA.03

Título do plano:
Vivienda A
Planta alta

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

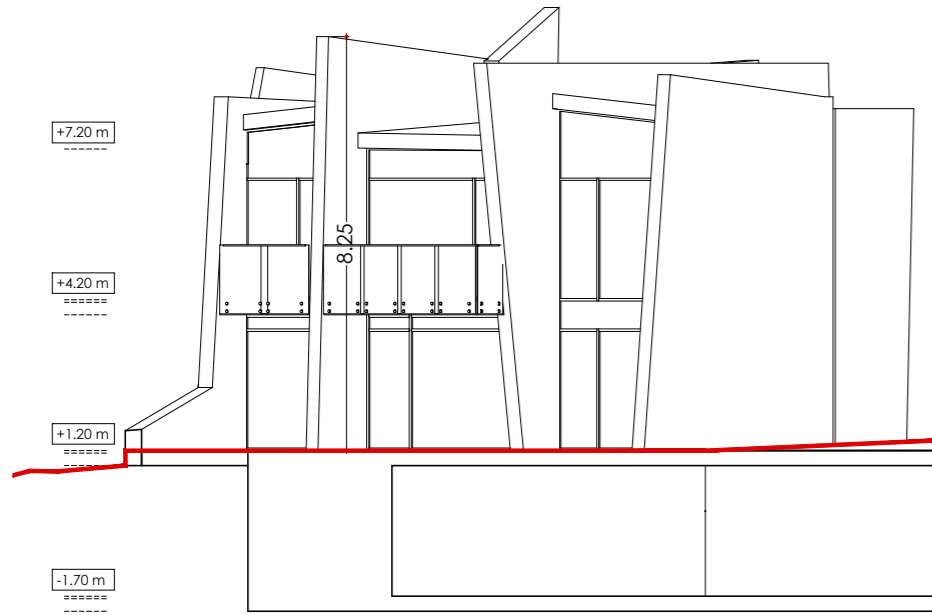
Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Parfño S/N, VIGO

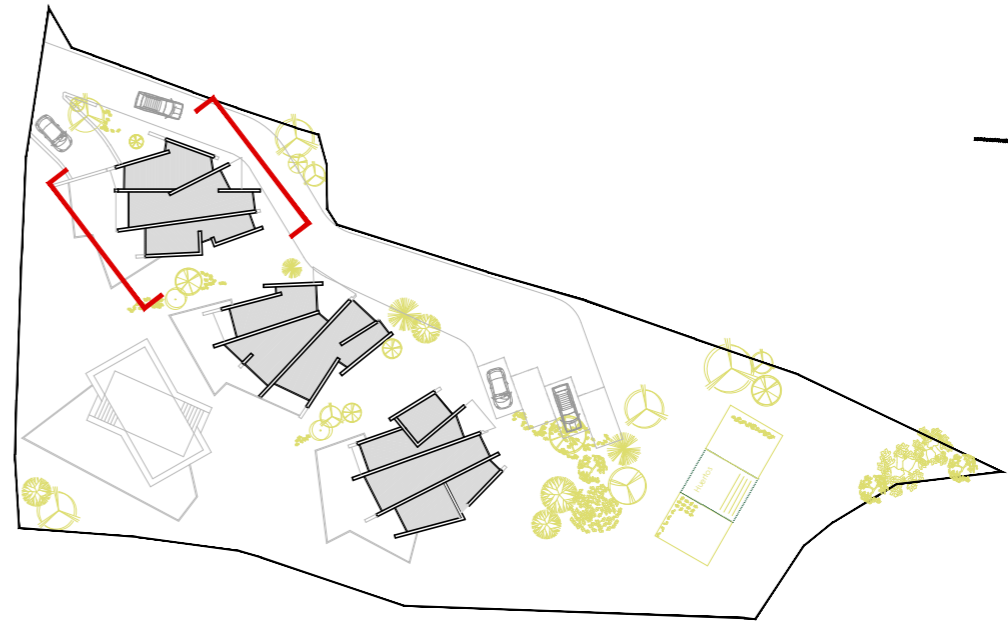
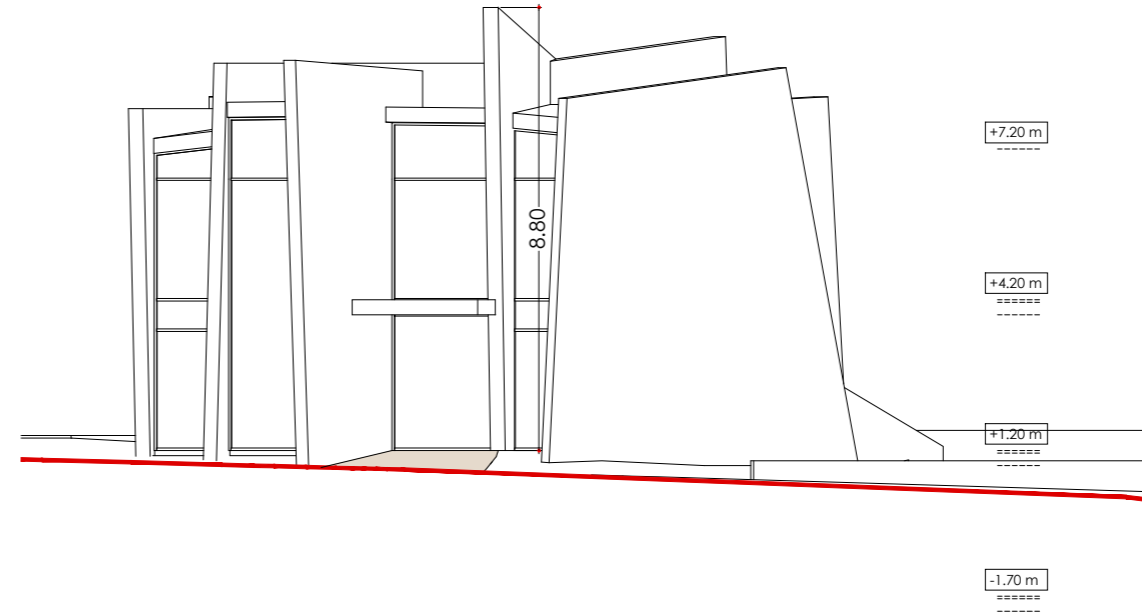
Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
A R Q U I T E C T O

ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR



Nº do plano:
AA.05

Título do plano:
ALZADOS
FRONTAL Y POSTERIOR
VIVIENDA A

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/150

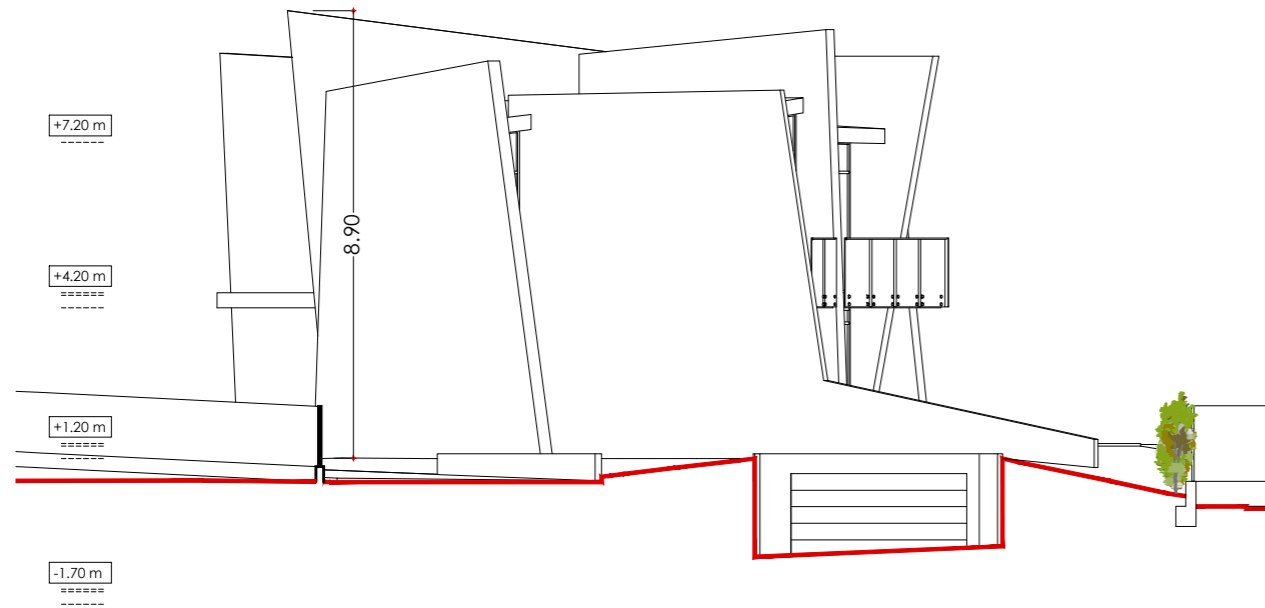
Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Parriño S/N, VIGO

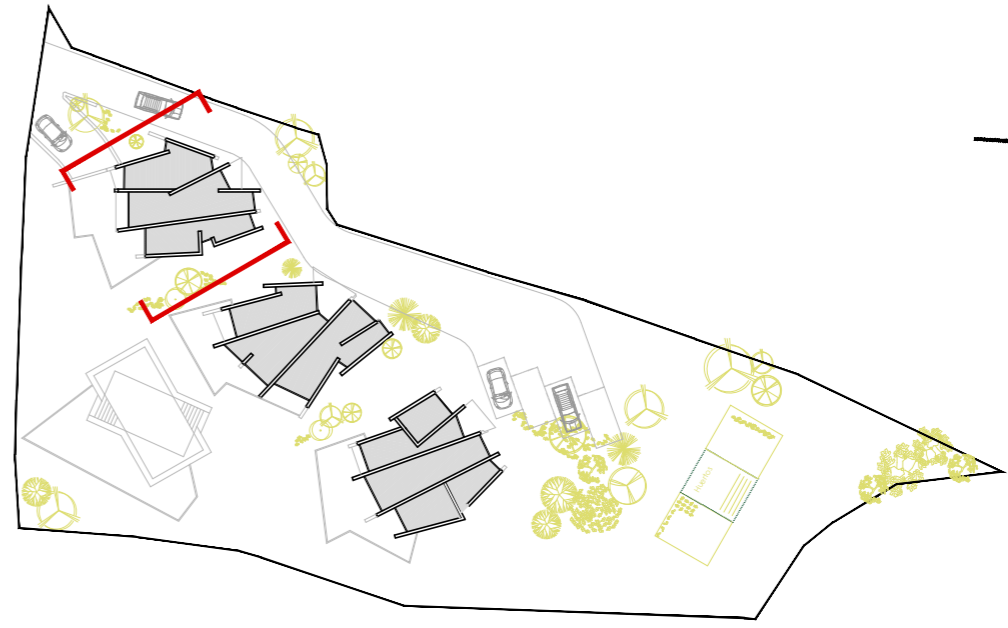
Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
A R Q U I T E C T O

ALZADO LATERAL NORTE



ALZADO LATERAL SUR



Arquitecto:
PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
 A R Q U I T E C T O

Propietario:
 Situación:
 Camino Parriño S/N, VIGO

Clave:
 P0327
 Fecha:
 Mar 22

Escala:
 A3: 1/150

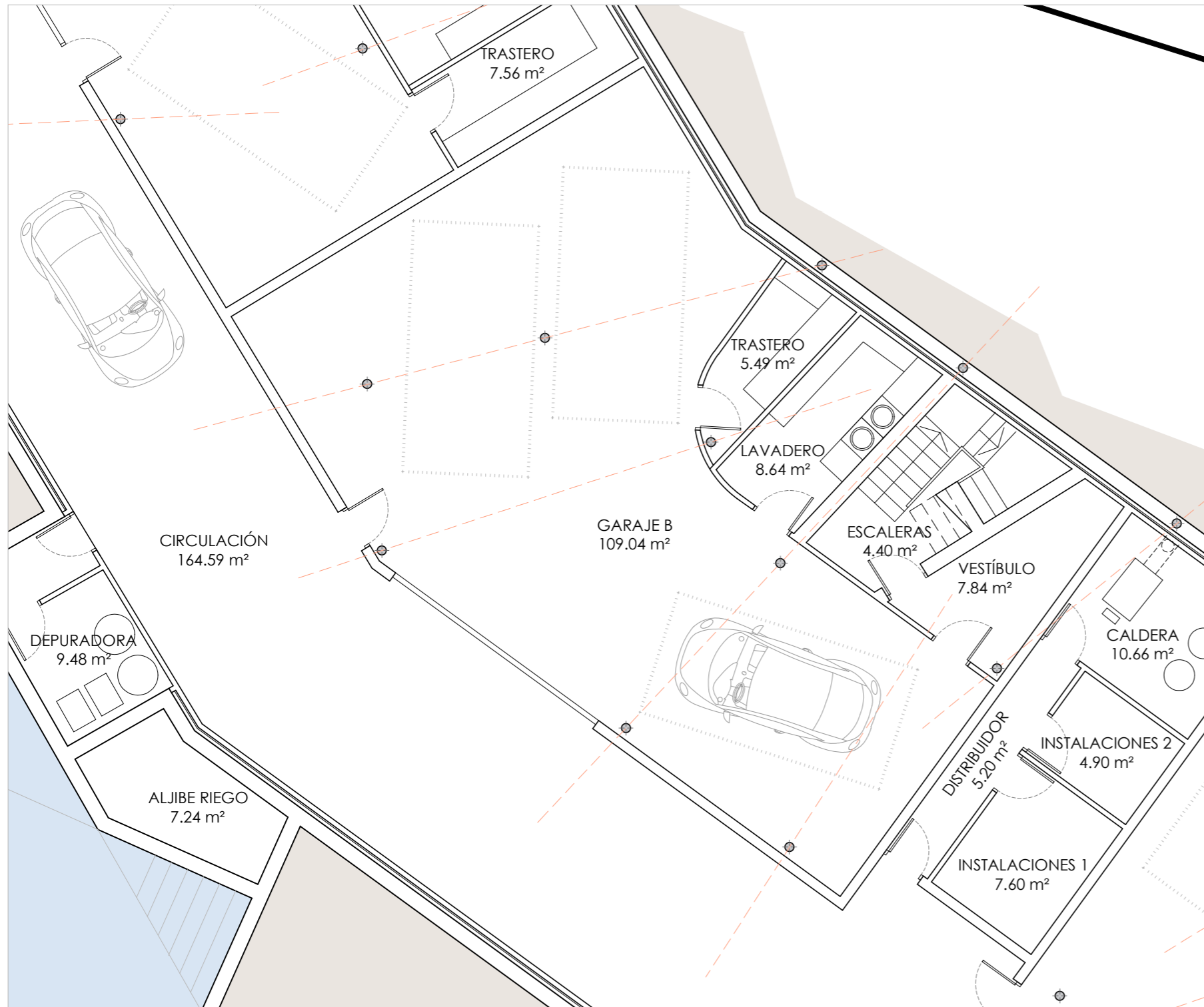
Proyecto:
 BÁSICO para tres viviendas
 unifamiliares en condominio

Título do plano:
 ALZADOS LATERALES
 VIVIENDA A

Nº do plano:
AA.06



VIVIENDA "B"



SÓTANO "B"

Superficie construida CERRADA total 155.41 m²

GARAJE	109.04 m ²
VESTÍBULO	7.84 m ²
ESCALERAS	4.40 m ²
TENEDERO-LAVADERO	8.64 m ²
TRASTERO	5.49 m ²
TOTAL útiles	135.41 m²

SÓTANO "ZONA COMÚN"

Superficie construida CERRADA total 240.88 m²

CIRCULACIÓN	164.59 m ²
ALJIBE RIEGO	7.24 m ²
DISTRIBUIDOR	5.20 m ²
INSTALACIONES 1	7.60 m ²
INSTALACIONES 2	4.90 m ²
CALDERA	10.66 m ²
DEPURADORA	9.48 m ²
TOTAL útiles	209.67 m²

Nº do plano:
AB.01

Título do plano:
Vivienda B
Planta sótano

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

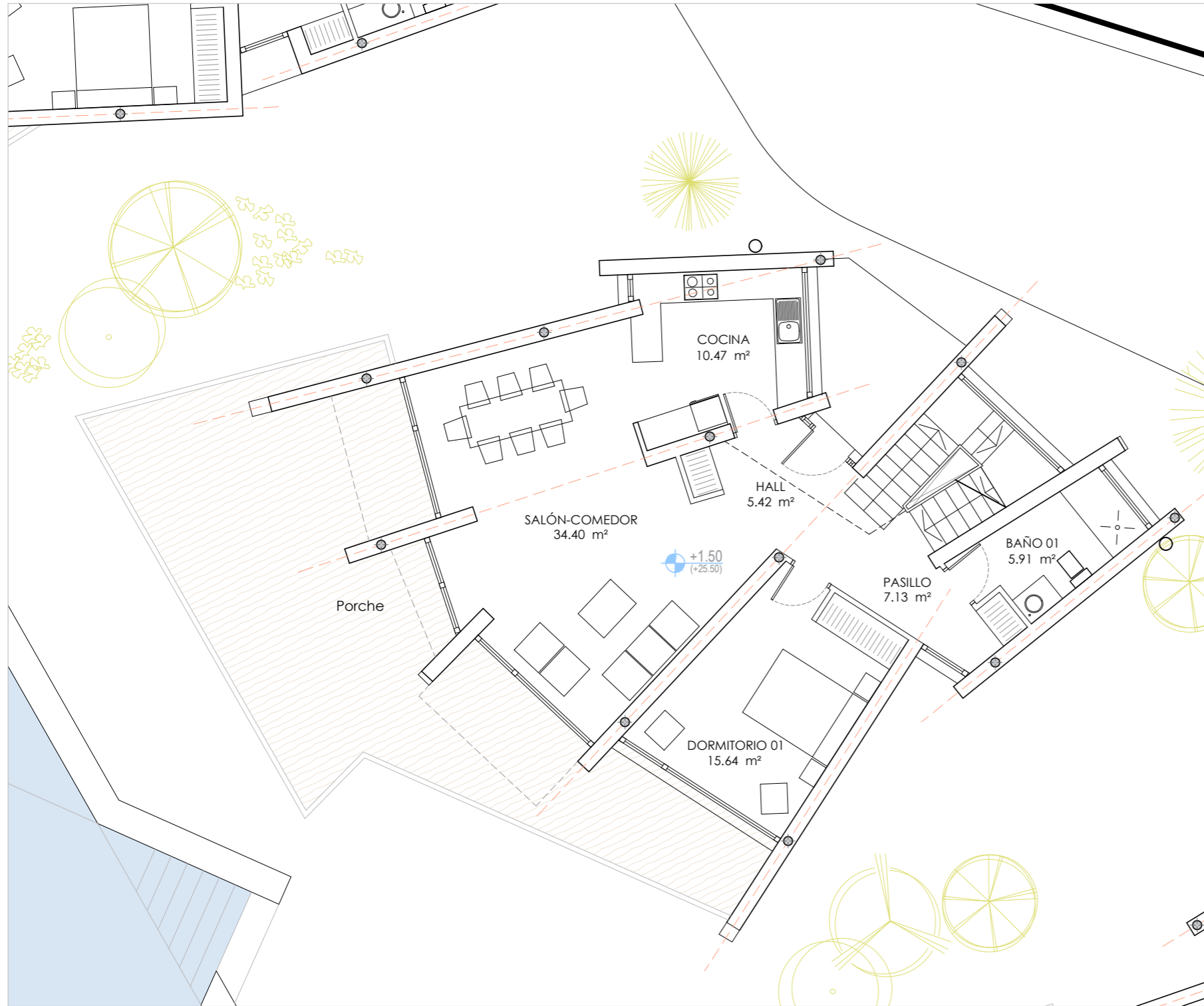
Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Portiño S/N, VIGO

Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
A R Q U I T E C T O

VIVIENDA "B"



PLANTA BAJA "B"

Superficie construida CERRADA total 105.46 m²

SALÓN-COMEDOR	34.40 m ²
COCINA	10.47 m ²
HALL	5.42 m ²
PASILLO	7.13 m ²
BAÑO 01	5.91 m ²
DORMITORIO 01	15.64 m ²
TOTAL útiles	78.98 m²

TERRAZA EXTERIOR 54.48 m²

Nº do plano:
AB.02

Título do plano:
Vivienda B
Planta baixa

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Parriño S/N, VIGO

Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRISTO
A R Q U I T E C T O

VIVIENDA "B"



PLANTA ALTA " B "

Superficie construida CERRADA total 92.34 m²

DORMITORIO 01	14.85 m ²
DORMITORIO 02	14.17 m ²
DORMITORIO 03	15.64 m ²
DISTRIBUIDOR	10.80 m ²
BAÑO 01	5.26 m ²
BAÑO 02	5.91 m ²
VESTIDOR	5.95 m ²
TOTAL útiles	72.59 m²
TERRAZA 1	5.22 m ²
TERRAZA 2	1.66 m ²

Nº do plano:
AB.03

Título do plano:
Vivienda B
Planta alta

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

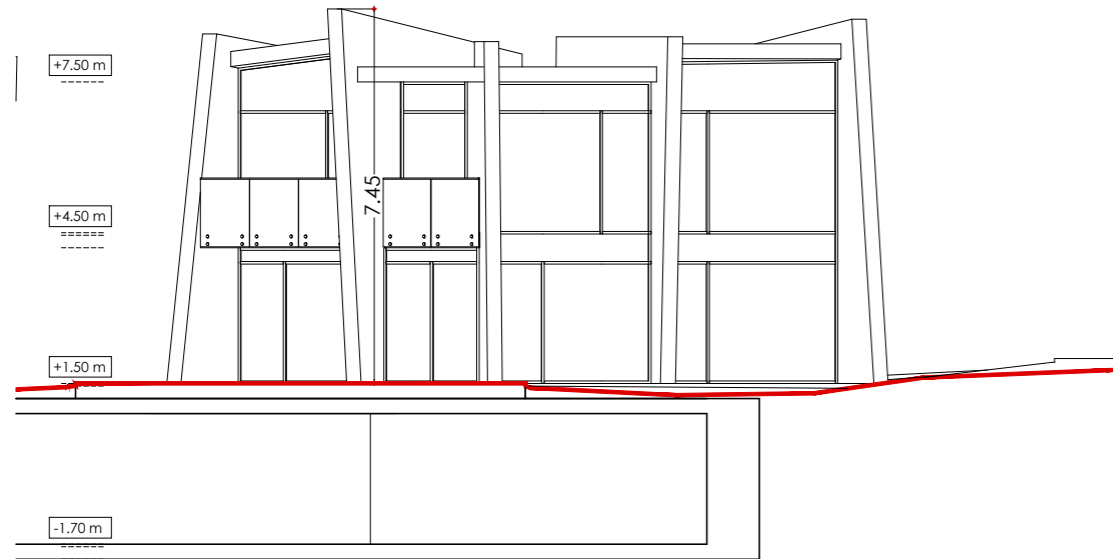
Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Parriño S/N, VIGO

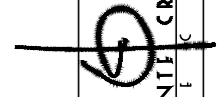
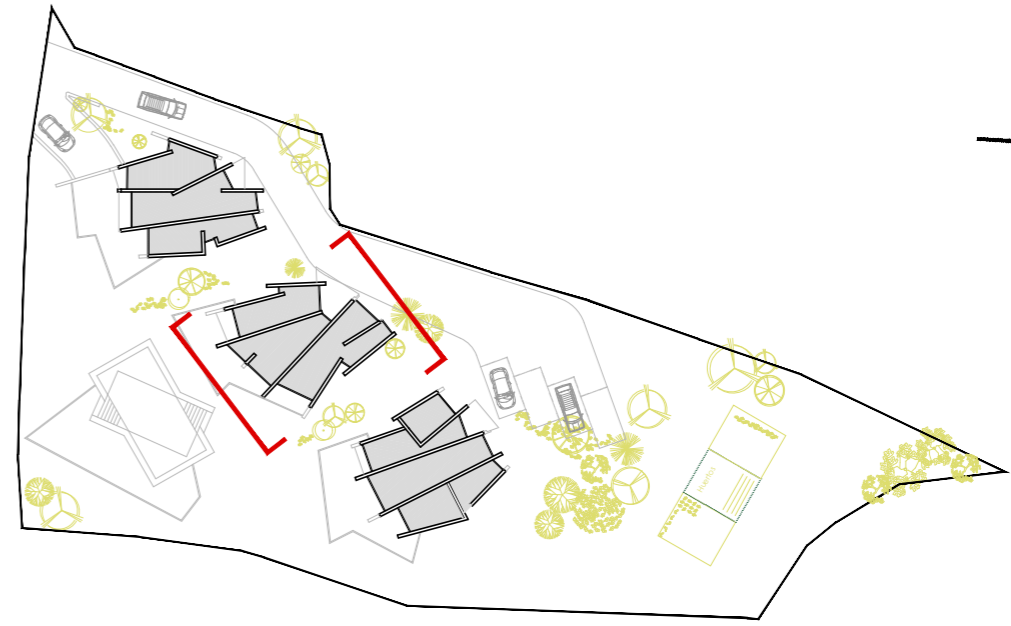
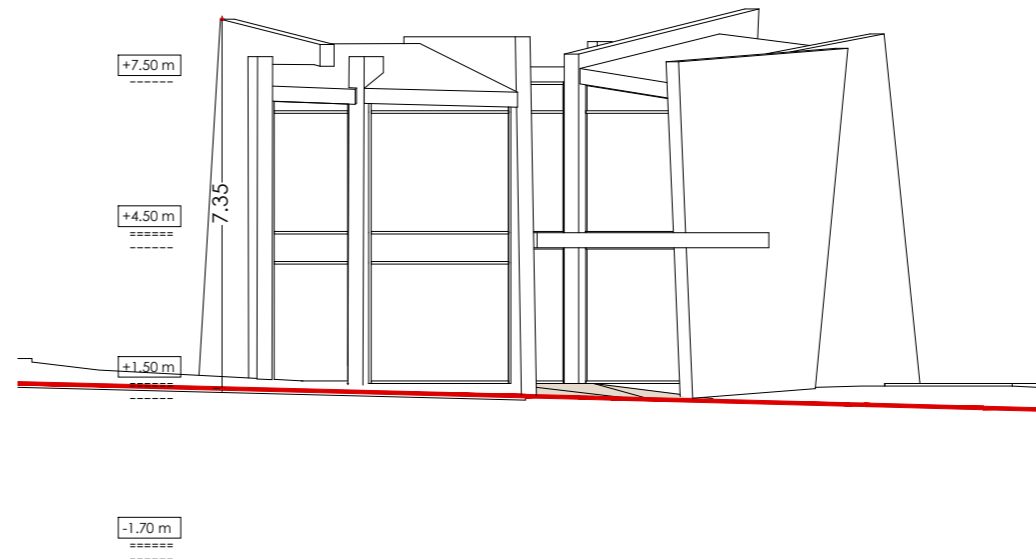
Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRISTO
A R Q U I T E C T O

ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR



Arquitecto:
PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
 A R Q U I T E C T O

Propietario:
 Situación:
 Camino Parriño S/N, VIGO

Clave:
 P0327
 Fecha:
 Mar 22

Escala:
 A3: 1/150

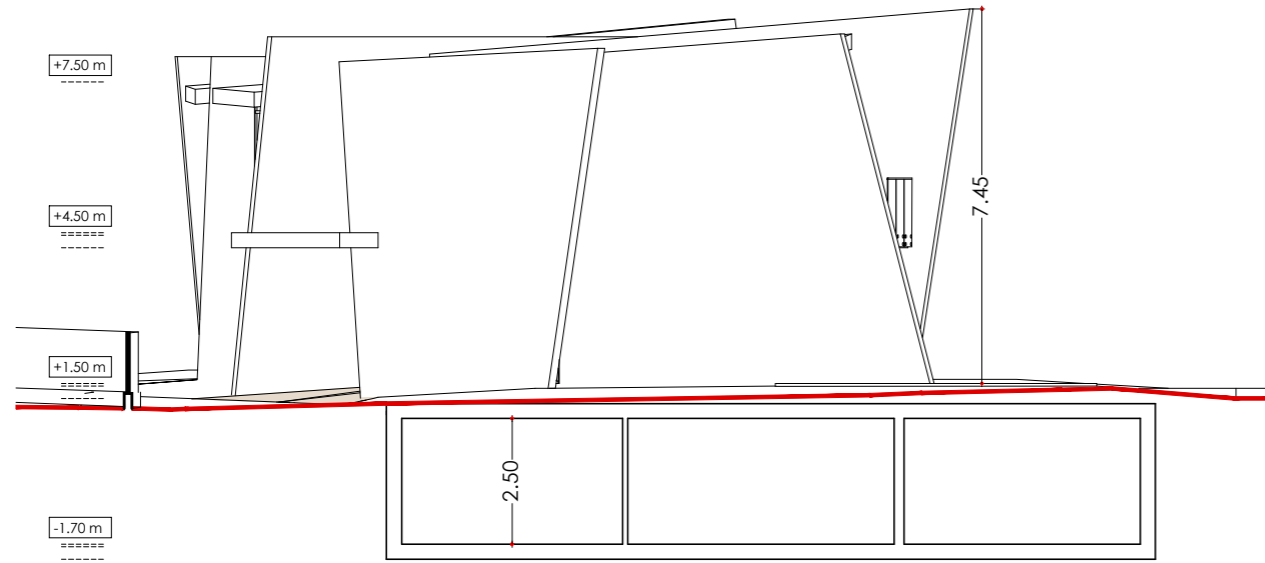
Proyecto:
 BÁSICO para tres viviendas
 unifamiliares en condominio

Título do plano:
 ALZADOS
 FRONTAL Y POSTERIOR
 VIVIENDA B

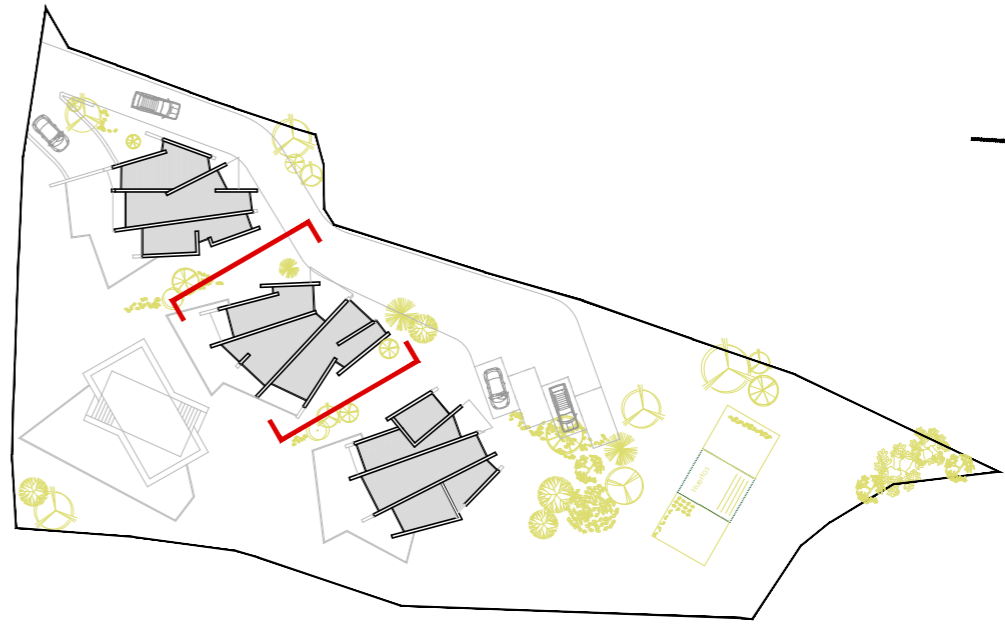
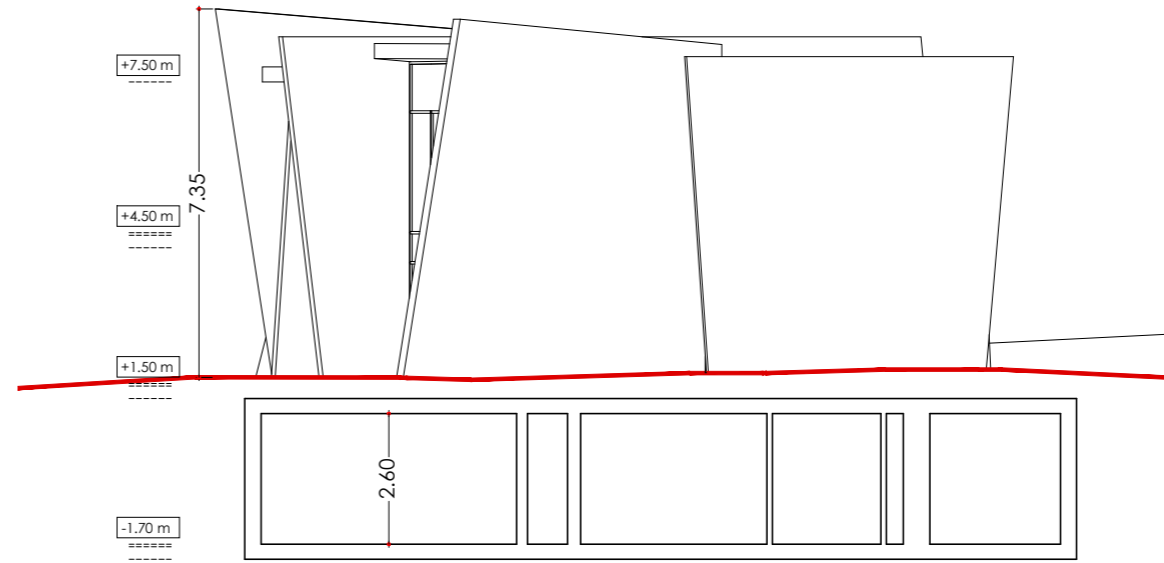
Nº do plano:
AB.05



ALZADO LATERAL NORTE



ALZADO LATERAL SUR



Nº do plano: AB.06	Título do plano: ALZADOS LATERALES VIVIENDA B	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/150	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Parriño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRESPO A R Q U I T E C T O
------------------------------	---	--	----------------------	-------------------------------------	--	--



VIVIENDA "C"



SÓTANO "C"

Superficie construida CERRADA total 184.10 m²

GARAJE	118.28 m ²
VESTÍBULO	9.98 m ²
ESCALERAS	6.85 m ²
TENEDERO-LAVADERO	11.00 m ²
TRASTERO	8.34 m ²
TOTAL útiles	154.44 m²

SÓTANO "ZONA COMÚN"

Superficie construida CERRADA total 240.88 m²

CIRCULACIÓN	164.59 m ²
ALJIBE RIEGO	7.24 m ²
DISTRIBUIDOR	5.20 m ²
INSTALACIONES 1	7.60 m ²
INSTALACIONES 2	4.90 m ²
CALDERA	10.66 m ²
DEPURADORA	9.48 m ²
TOTAL útiles	209.67 m²

Nº do plano:
AC.01

Título do plano:
Vivienda C
Planta sótano

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

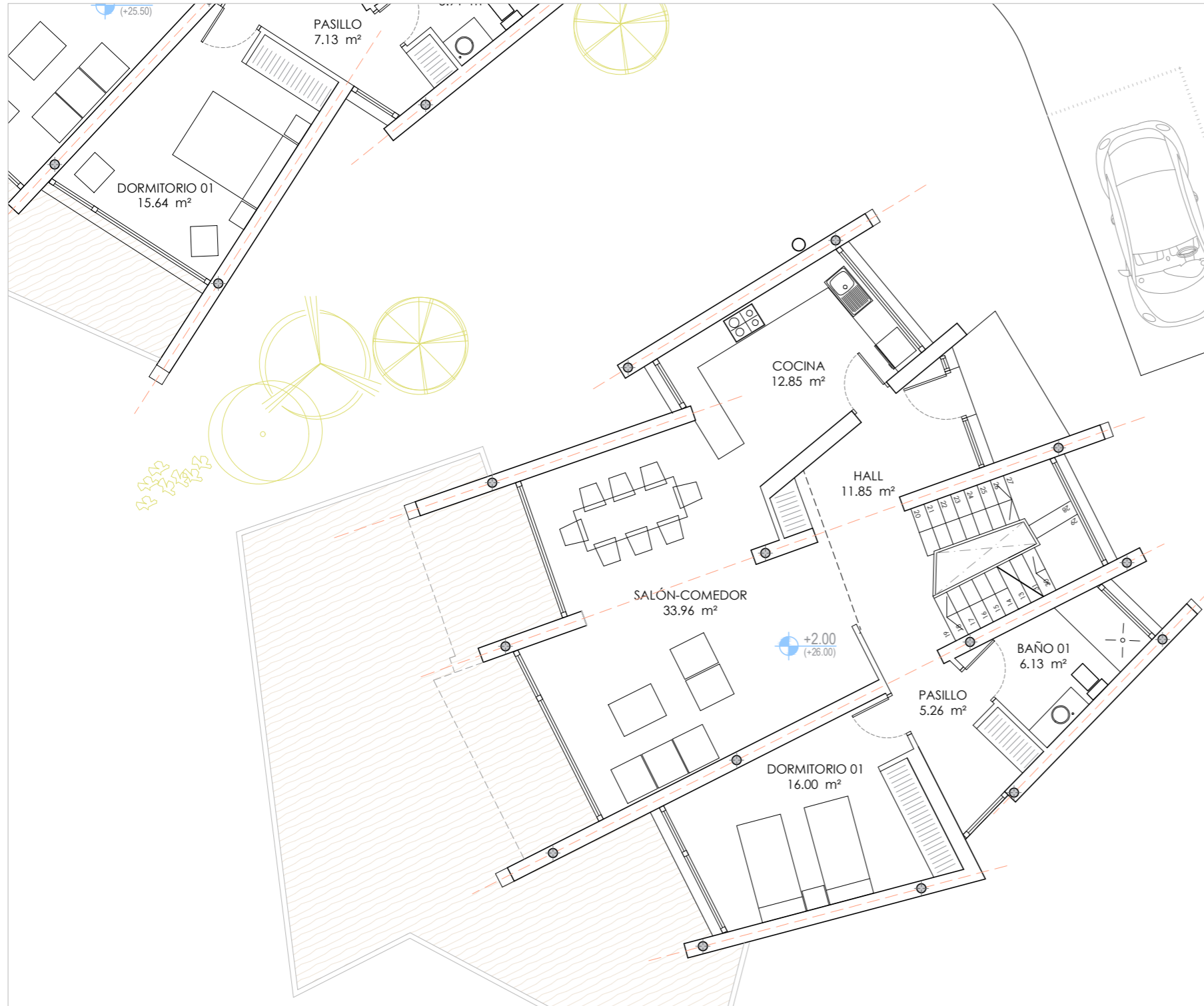
Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Parriño S/N, VIGO

Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
A R Q U I T E C T O

VIVIENDA "C"



PLANTA BAJA "C"

Superficie construida CERRADA total 114.97 m²

SALÓN-COMEDOR	33.96 m ²
COCINA	12.85 m ²
HALL	11.85 m ²
PASILLO	5.26 m ²
BAÑO 01	6.13 m ²
DORMITORIO 01	16.00 m ²
TOTAL útiles	86.05 m²

TERRAZA EXTERIOR 65.52 m²

Nº do plano:
AC.02

Título do plano:
Vivienda C
Planta baja

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

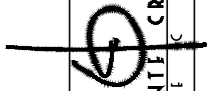
Escala:
A3: 1/100

Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Portiño S/N, VIGO

Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRESPO
A R Q U I T E C T O



VIVIENDA "C"



PLANTA ALTA "C"

Superficie construida CERRADA total 98.62 m²

DORMITORIO 01	13.83 m ²
DORMITORIO 02	18.88 m ²
DORMITORIO 03	15.99 m ²
DISTRIBUIDOR	13.06 m ²
BAÑO 01	5.35 m ²
BAÑO 02	5.35 m ²
VESTIDOR	6.13 m ²
TOTAL útiles	78.59 m²
TERRAZA 1	3.86 m ²

Nº do plano:
AC.03

Título do plano:
Vivienda C
Planta alta

Proyecto:
BÁSICO para tres viviendas
unifamiliares en condominio

Escala:
A3: 1/100

Clave:
P0327
Fecha:
Mar 22

Propietario:
Situación:
Camino Parriño S/N, VIGO

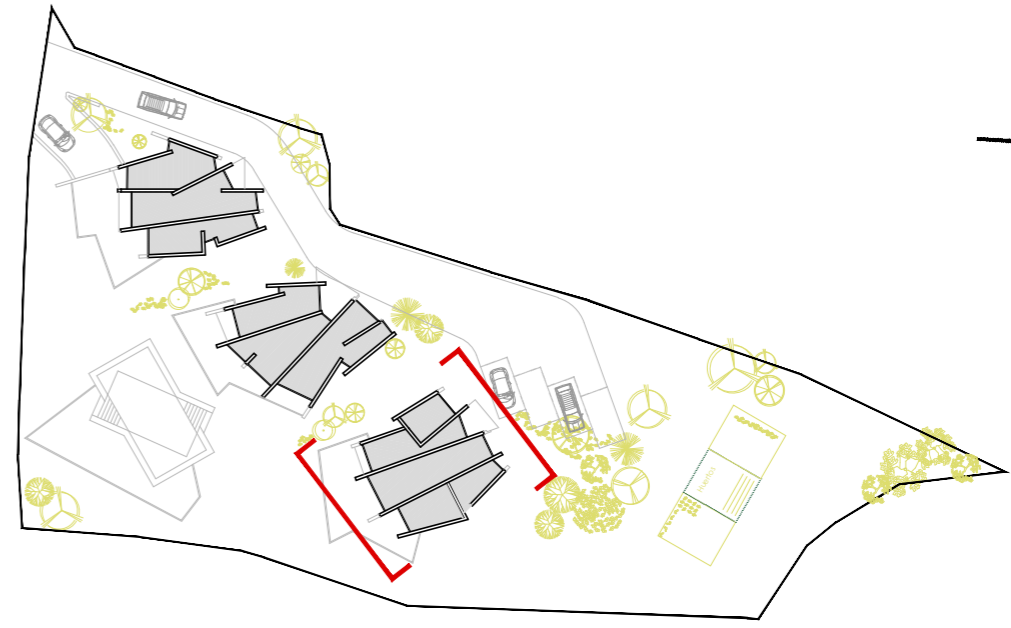
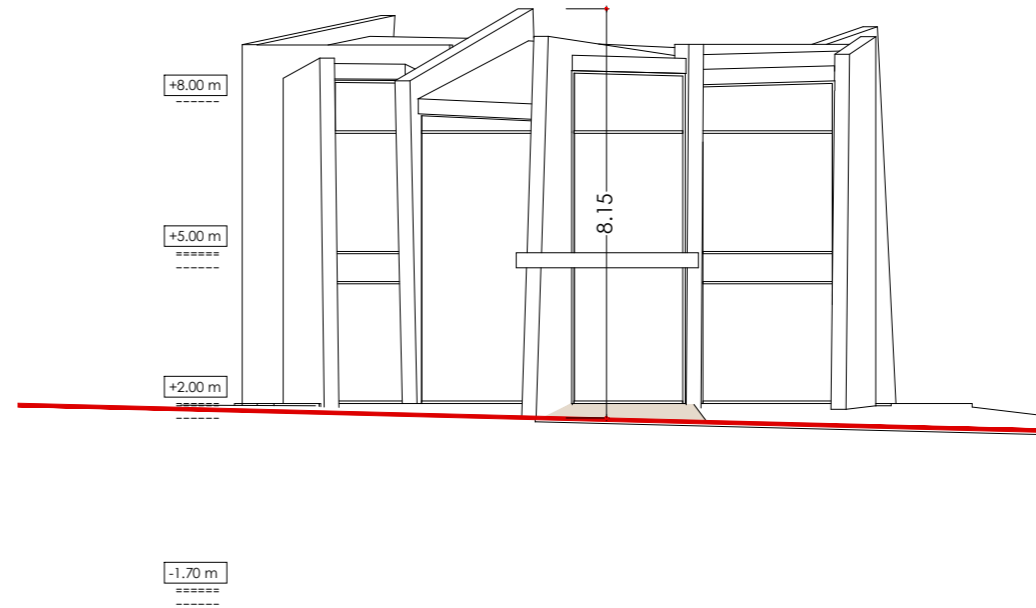
Arquitecto:

PEDRO DE LA PUENTE CRISTO
A R Q U I T E C T O

ALZADO FRONTAL

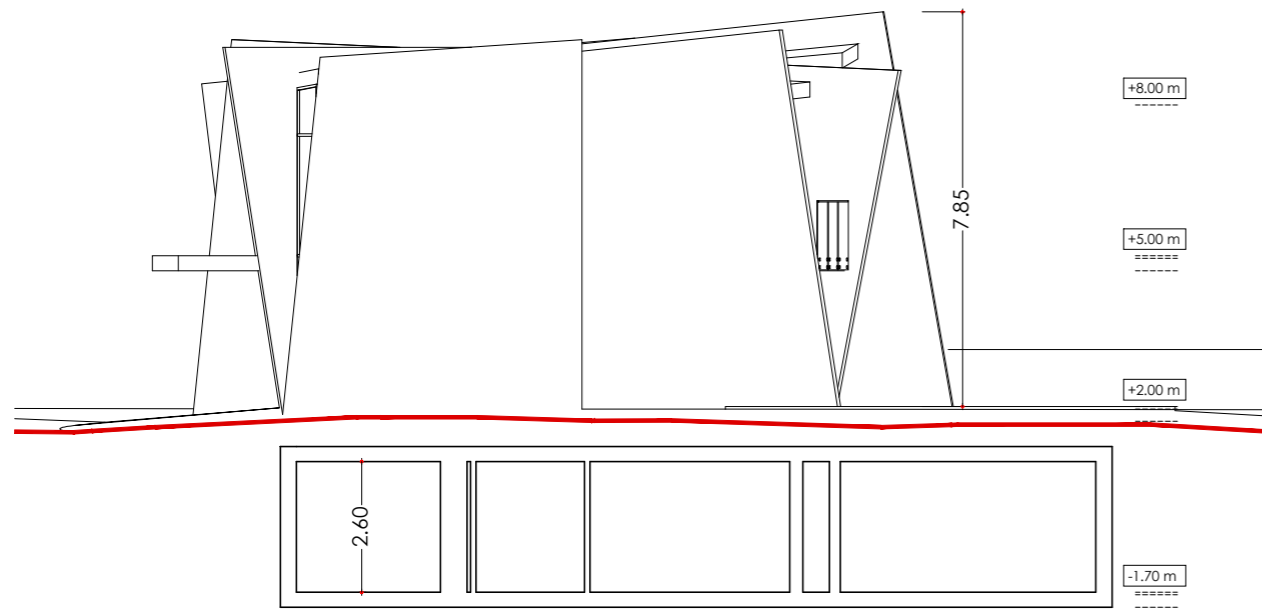


ALZADO POSTERIOR

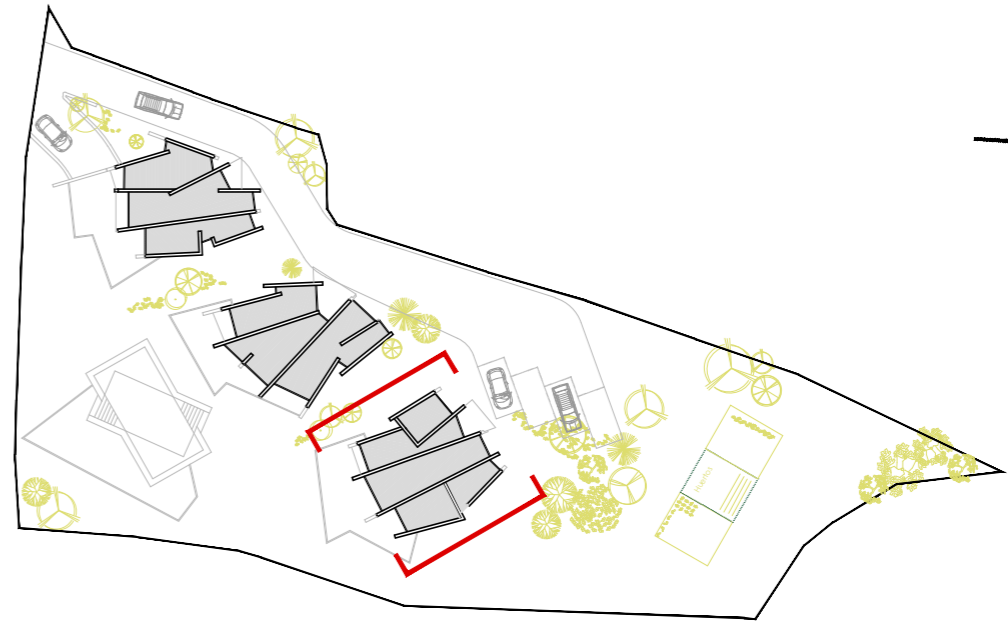
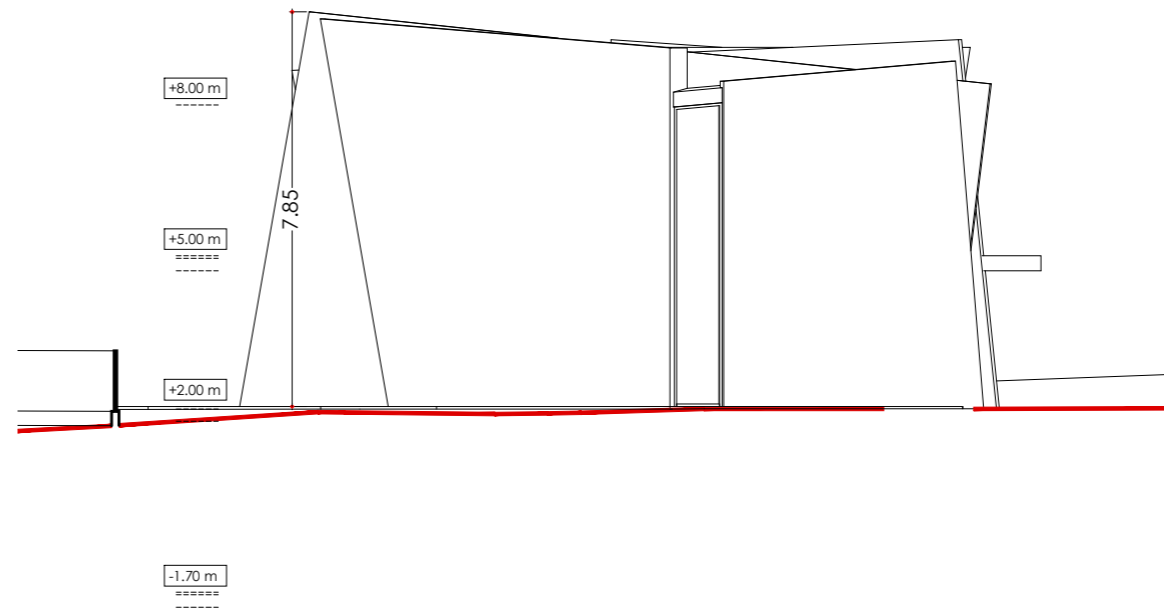


Nº do plano: AC.05	Título do plano: ALZADOS FRONTAL Y POSTERIOR VIVIENDA C	Proyecto: BÁSICO para tres viviendas unifamiliares en condominio	Escala: A3: 1/150	Clave: P0327 Fecha: Mar 22	Propietario: Situación: Camino Parriño S/N, VIGO	Arquitecto: PEDRO DE LA PUENTE CRESPO A R Q U I T E C T O
------------------------------	--	--	----------------------	-------------------------------------	--	--

ALZADO LATERAL NORTE



ALZADO LATERAL SUR



Arquitecto:
PEDRO DE LA PUENTE CRISTO
 A R Q U I T E C T O

Propietario:
 Situación:
 Camino Parriño S/N, VIGO

Clave:
 P0327
 Fecha:
 Mar 22

Escala:
 A3: 1/150

Proyecto:
 BÁSICO para tres viviendas
 unifamiliares en condominio

Título do plano:
 ALZADOS LATERALES
 VIVIENDA C

Nº do plano:
AC.06





GistMark
GESTIÓN Y ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

Su operador inmobiliario personal.

Policarpo Sanz 9, 1ºA – 36202 VIGO
T. 986 43 79 93 **M.** 629 43 43 32
gistmarksl@gistmark.es
www.gistmark.es